



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2026

№ 82

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В целях обеспечения содержания общего имущества, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2026 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется:
на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов;
на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу с 01.02.2026 постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 737 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Уткина
2274225
ДЭиСП



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.01.2026 № 82

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	26,61
2	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, внутридомовых газовых сетей	26,88
3	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей, с противопожарной автоматикой	27,80
4	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями	27,80
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями	28,73
6	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	30,83
7	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	31,77
8	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	33,41
9	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	34,32
10	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	37,38
11	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой	38,26

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартир-

ного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
