

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 февраля 2014 г. N 39-п

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ
ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ,
СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области
от 17.05.2018 [N 195-п](#), от 13.12.2022 [N 588-п](#))

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить [Порядок](#) осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Установить форму [отчета](#) о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Семку С.Н.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 17.05.2018 [N 195-п](#), от 13.12.2022 [N 588-п](#))

Губернатор Новосибирской области
В.А.ЮРЧЕНКО

Приложение N 1
к постановлению
Правительства Новосибирской области
от 03.02.2014 N 39-п

ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов

1. Порядок осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее - Порядок) разработан в соответствии с [пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), [Законом Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области"](#) и определяет порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее - взносы на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее - контроль).

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства об использовании средств фондов капитального ремонта.

3. Предметом контроля является соблюдение региональным оператором и владельцами специальных счетов, указанными в [части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), требований жилищного законодательства о целевом использовании средств фондов капитального ремонта и обеспечении сохранности этих средств.

4. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные [статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

5. Контроль осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (далее - Управляющие организации);

3) региональным оператором, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

4) органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления);

5) областным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (далее - Инспекция);

6) областным исполнительным органом государственной власти, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - уполномоченный орган).
(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 13.12.2022 N 588-п)

6. В целях осуществления контроля:

1) собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с [частью 2 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) региональный оператор и владельцы специальных счетов, указанные в [части 2 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют любому собственнику сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) региональный оператор в соответствии с [пунктом 3 статьи 6](#) Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" направляет [отчет](#) о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора, в Правительство Новосибирской области по форме согласно приложению N 2 к настоящему постановлению;

4) Инспекция на основании информации о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, поступившей от владельцев специальных счетов, в соответствии с [частью 2 статьи 5](#) Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" (далее - Закон Новосибирской области N 360-ОЗ) и на основании решений и протоколов общих собраний собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поступивших от Управляющих организаций, в соответствии с [частью 1.1 статьи 46](#) Жилищного кодекса Российской Федерации ежегодно, в срок до 1 мая, формирует реестр принятых решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах (далее - реестр);

(пп. 4 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 13.12.2022 N 588-п)

5) региональный оператор и владельцы специальных счетов, указанные в [части 2 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, при совершении операций по специальному счету осуществляют проверку представленных документов на предмет:

а) наличия в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятых решений по вопросам, предусмотренным [пунктами 1 - 5 части 5.1 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) соответствия перечню, установленному [частью 4 статьи 177](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 13.12.2022 N 588-п)

6.1. Реестр формируется из многоквартирных домов, по которым приняты решения о проведении капитального ремонта, и включает в себя следующие сведения:

1) адрес многоквартирного дома;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, планируемых к проведению, на основании решения общего собрания;

3) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) сроки проведения капитального ремонта;

5) источники финансирования капитального ремонта;

6) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

7) информация о Владельце специального счета;

8) наименование Управляющей организации (при наличии);

9) объем средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со специального счета.

(п. 6.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 13.12.2022 N 588-п)

6.2. Указанный реестр в течение месяца с момента его формирования направляется в органы местного самоуправления, в границах которых расположен многоквартирный дом, для организации работы по подготовке сведений о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в истекшем периоде в рамках ежегодной актуализации Региональной программы в соответствии со [статьей 9](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ и в уполномоченный орган.

(п. 6.2 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 13.12.2022 N 588-п)

6.3. После истечения срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного [подпунктом 4 пункта 6.1](#) настоящего Порядка, орган местного самоуправления уведомляет Управляющую организацию, осуществляющую управление таким многоквартирным домом, о необходимости представления не позднее срока, установленного [частью 2 статьи 9](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ, информации о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 6.3 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 13.12.2022 N 588-п)

6.4. Уполномоченный орган в течение месяца с момента представления органами местного самоуправления сведений о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах формирует проект изменений в Региональную программу в соответствии с [частью 4 статьи 9](#) Закона Новосибирской области N 360-ОЗ, а также на основании данных реестра формирует списки многоквартирных домов:

1) которые не представили сведения о выполненных работах по капитальному ремонту в порядке актуализации региональной программы;

2) в отношении которых в [порядке](#) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 N 132-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме", принято решение о необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой.

(п. 6.4 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 13.12.2022 N 588-п)

6.5. Информация, изложенная в [подпункте 2 пункта 6.4](#) настоящего Порядка, направляется Уполномоченным органом в адрес Управляющих организаций в течение 20 рабочих дней с момента формирования списков многоквартирных домов для уведомления собственников помещений о необходимости проведения дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 6.5 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 13.12.2022 N 588-п)

7. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, к владельцам

специальных счетов или к региональному оператору применяются меры ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Информация, изложенная в [пункте 6.4](#) настоящего Порядка, также направляется Уполномоченным органом в органы прокуратуры Новосибирской области в течение десяти рабочих дней с момента формирования списков многоквартирных домов.
(п. 8 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 13.12.2022 N 588-п)

Приложение N 2
к постановлению
Правительства Новосибирской области
от 03.02.2014 N 39-п

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области
от 13.12.2022 N 588-п)

ФОРМА ОТЧЕТА

о целевом расходовании денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный
ремонт на счете, счетах регионального оператора,
по состоянию на " ____ " _____ 20__ года

тыс. рублей

| N п/п | Показатели | На начало отчетного квартала | На конец отчетного квартала |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Остатки денежных средств на счете, счетах регионального оператора | | |
| 2 | Поступления | за истекший квартал | с начала года |
| 2.1 | Получено взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора | | |
| 2.2 | Получено пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора | | |
| 2.3 | Получено процентов за пользование денежными средствами по счету, счетам регионального оператора | | |

| | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 2.4 | Ошибочно зачисленные денежные средства (ошибка кредитной организации либо плательщика) | | |
| 2.5 | Возврат временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещенных на депозитах в кредитных организациях | | |
| | Итого поступлений | | |
| 3 | Выбытия | за истекший квартал | с начала года |
| 3.1 | Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги | | |
| 3.2 | Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги | | |
| 3.3 | Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученным и использованным для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги | | |
| 3.4 | Направлено на уплату гарантий и поручительств по кредитам (займам), полученным и использованным для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги | | |
| 3.5 | Направлено на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов | | |
| 3.6 | Направлено собственникам помещений в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома | | |
| 3.7 | Направлено на специальный счет, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта | | |
| 3.8 | Ошибочно зачисленные денежные средства (ошибка кредитной организации либо плательщика) | | |
| 3.9 | Направлено в связи с размещением на депозит в кредитной организации | | |
| | Итого выбытий | | |

Руководитель _____

подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
