



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.04.2026

№ 4012

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Сибирьгазсервис» (ИНН 5407121939, ОГРН 1025402479024, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от врезки в существующий газопровод до ГСГО-1. Газоснабжение пос. Плановый, г. Новосибирск, Советский район, по ул. Внешняя, Часовая» протяженностью 46 метров, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091950:3 площадью 20 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:091950, 54:35:092340, площадью 101 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год



использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Акционерному обществу «Сибирьгазсервис» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Сибирьгазсервис» копию постановления.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



И. В. Кодалаев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.04.2026 № 4012

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

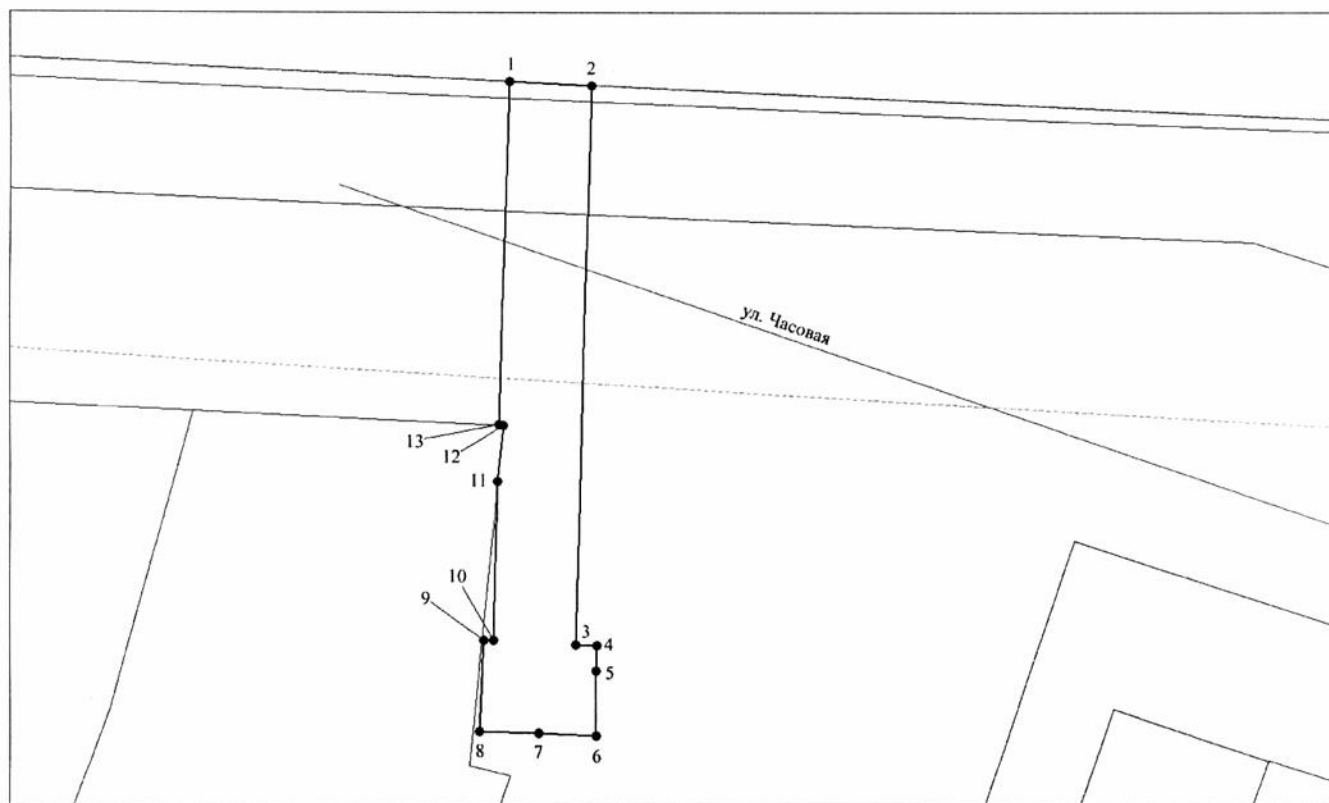
Площадь сферы действия публичного сервитута: 121 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	470432,17	4199552,86
2	470431,99	4199556,64
3	470406,04	4199555,95
4	470405,99	4199556,95
5	470404,81	4199556,90
6	470401,83	4199556,89
7	470401,94	4199554,23
8	470402,02	4199551,51
9	470406,24	4199551,69
10	470406,22	4199552,15
11	470413,57	4199552,34
12	470416,16	4199552,59
13	470416,17	4199552,42

Система координат МСК НСО, зона 4.




Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район

Кадастровые кварталы: 54:35:091950, 54:35:092340



Условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | — границы публичного сервитута; |
|  | — границы земельных участков; |
|  | — границы кадастровых кварталов; |
| ●1 | — характерная точка публичного сервитута и ее номер. |