

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**

к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения города Новосибирска от 10.06.2022 г.

город Новосибирск

«23» декабря 2025 г.

**Муниципальное образование — город Новосибирск Новосибирской области**, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска в лице первого заместителя мэра города Новосибирска **Кодалаева Иосифа Важаевича**, действующего на основании доверенности от 23.12.2025г. №01/40/07308 , ИНН 5406285846, ОГРН 1045402490100, адрес: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, 34, именуемое в дальнейшем «**Орган местного самоуправления**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»**, ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909, адрес: 630007, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4, офис 40, в лице Генерального директора **Косова Александра Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Единая теплоснабжающая организация**», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Закон о теплоснабжении), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее — **Дополнительное соглашение**) к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования — город Новосибирск Новосибирской области от 10.06.2022 г. (далее — **Соглашение**) о нижеследующем:

...

1. Пункт 2.1.9.1. Соглашения после слов «заключённым с единой теплоснабжающей организацией,» дополнить словами «в период с даты вступления в силу Соглашения по 30 сентября 2026 г.».
2. Пункт 2.1.9.5. Соглашения исключить.
3. Пункт 2.1.9.6. Соглашения считать пунктом 2.1.9.5.
4. Дополнить Соглашение пунктами 2.1.9.6 — 2.1.9.11 следующего содержания:

*«**2.1.9.6.** цены на тепловую энергию, поставляемую потребителям, заключённым с единой теплоснабжающей организацией, в период с 01 октября 2026 г. до конца срока действия Соглашения определяются соглашением сторон, но не выше предельного уровня, утверждённого органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом положений п. 2.1.9.7 — 2.1.9.11 Соглашения.*

***2.1.9.7.** Стороны пришли к соглашению, что при определении цен на тепловую энергию, поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с Единой теплоснабжающей организацией, в период с 01 октября 2026 года по 30 июня 2027 года Единая теплоснабжающая организация принимает следующие обязательства по их дополнительному добровольному ограничению величиной ниже величины предельного уровня, утверждённого органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов): цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с Единой теплоснабжающей организацией, в указанный период определяется соглашением сторон договора теплоснабжения не выше*

величины, равной **2 303,20 руб./Гкал без учета НДС** или **2 809,90 руб./Гкал с учетом НДС 22%**. В случае изменения ставки НДС в течение срока действия Соглашения, предусмотренная настоящим пунктом величина с учетом НДС, начиная с месяца вступления в силу соответствующих изменений законодательства, рассчитывается исходя из действующей на момент применения цены ставки НДС.

**2.1.9.8.** Стороны пришли к соглашению, что при определении цен на тепловую энергию, поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в период с 01 июля 2027 года по 30 июня 2028 года Единая теплоснабжающая организация принимает следующие обязательства по их дополнительному добровольному ограничению величиной ниже величины предельного уровня, утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов): цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в указанный период определяется соглашением сторон договора теплоснабжения не выше величины, равной **2 763,84 руб./Гкал без НДС** или **3 371,88 руб./Гкал с учетом НДС 22%**. В случае изменения ставки НДС в течение срока действия Соглашения, предусмотренная настоящим пунктом величина с учетом НДС, начиная с месяца вступления в силу соответствующих изменений законодательства, рассчитывается исходя из действующей на момент применения цены ставки НДС.

**2.1.9.9.** Стороны пришли к соглашению, что при определении цен на тепловую энергию, поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в период с 01 июля 2028 года до конца срока действия соглашения Единая теплоснабжающая организация принимает следующие обязательства по их дополнительному добровольному ограничению величиной ниже величины предельного уровня, утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов): цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в период с 01 июля каждого календарного года по 30 июня следующего календарного года определяется соглашением сторон договора теплоснабжения не выше величины, определенной в п. 2.1.9.8 Соглашения, умноженной на коэффициент индексации, определенный на данный календарный год в соответствии с п. 2.1.9.10. Соглашения.

**2.1.9.10.** Размер коэффициента индексации на  $i$ -ый год его применения определяется по формуле:

$$K_i^{\text{ind}} = \prod_{j=2028}^i (1 + \text{ИПЦ}_j + 0,036)$$

где **ИПЦ<sub>j</sub>** — показатель индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), указанный на  $j$ -й год в последнем на дату расчета одобренном Правительством Российской Федерации прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант). В случае если в указанном прогнозе отсутствует необходимая информация, используются индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) на соответствующие годы, указанные в виде отчета или оценки в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации на годы, соответствующие предыдущим расчетным периодам регулирования, и плановый период, которые одобрены Правительством Российской Федерации (базовый вариант). При использовании индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в одобренном Правительством Российской Федерации прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий расчетный период в виде роста цен в процентах значение указанного показателя приводится к виду прироста цен в процентах (для этого вычитается 100 процентов). Значение показателя индекса потребительских

цен в процентах используется в виде десятичной дроби (для этого значение индекса делится на 100 процентов).

**2.1.9.11.** В случае вступления в силу изменений в законодательство, предусматривающих ежегодную индексацию тарифов (цен) на коммунальные ресурсы/услуги с даты, отличной от 1 июля, и (или) принятия Правительством Российской Федерации решения, предусматривающего индексацию тарифов (цен) на коммунальные ресурсы/услуги с даты, отличной от 1 июля какого-либо календарного года, величина, предусмотренная пунктами 2.1.9.8. — 2.1.9.9 Соглашения на соответствующий календарный год (календарные годы), рассчитывается и (или) применяется с учетом применения коэффициента индексации на данный календарный год (календарные годы) с даты, определенном вступившими в силу изменениями в законодательство и (или) решением Правительства Российской Федерации.»

5. Предельный объем инвестиций Единой теплоснабжающей организации в развитие, повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения на весь период действия Соглашения составляет **33 миллиарда рублей без учета НДС**. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, подлежащих исполнению, сроки их завершения и стоимость определяются Схемой теплоснабжения. При совершении действий, связанных с разработкой и утверждением актуализированной Схемы теплоснабжения в рамках ее очередной актуализации после вступления в силу настоящего Дополнительного соглашения, Стороны принимают на себя обязательства по определению дополнительных мероприятий, помимо определенных на дату вступления в силу настоящего Дополнительного Соглашения согласно п. 1.2., 2.1.2 Соглашения. При этом суммарная стоимость определенных в Схеме теплоснабжения мероприятий (в ценах соответствующих лет) на весь срок действия Соглашения не превышает указанного в настоящем пункте предельного объема инвестиций.
6. Стороны настоящим согласовали, что в случае, если в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в системах теплоснабжения, указанных в Приложении № 1, будет заключено концессионное соглашение в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, и у Единой теплоснабжающей организации возникнут права владения и пользования, а также обязательства по реконструкции и модернизации таких объектов с учетом предельного размера расходов 2,8 миллиарда рублей без учета НДС, размер коэффициента индексации, установленный пунктом 2.1.9.10 настоящего Дополнительного соглашения, подлежит расчету по следующей формуле:

$$K_i^{\text{ind}} = \prod_{j=2028}^i (1 + \text{ИПЦ}_j + 0,06)$$

7. Рассчитанный по вышеуказанной формуле коэффициент индексации подлежит применению к ценам на тепловую энергию, поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, со второго полугодия календарного года, следующего за годом заключения (вступления в силу) соответствующего концессионного соглашения. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Во всем ином, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, действуют условия Соглашения.
8. Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Адрес: 630099, Российская Федерация,  
Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт  
Красный, 34

ИНН 5406285846

КПП 540601001

ОГРН 1045402490100

Представитель по доверенности  
/ И.В. Кодалаев /



### ООО «НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Адрес: 630007, Российская Федерация,  
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.  
Серебренниковская, 4, офис 40

ИНН 5406993045

КПП 540601001

ОГРН 1185476068909

e-mail: Прием-NS@sibgenco.ru

Генеральный директор  
/ А.А. Косов /



Приложение 1  
к дополнительному соглашению  
№ 3 от 23.12.2025

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	№ Системы теплоснабжения
1	Котельная ООО "СИАСК-Энерго" по ул. Красногорская, 5/1	75
2	АО "Сибирьгазсервис", котельная по ул. Часовая, 4А	43
3	АО "Сибирьгазсервис", котельная по ул. Флотская, 21	42
4	АО "Сибирьгазсервис", котельная по ул. Звёздная, 6	41
5	МУП "Энергия", котельная по ул. Софийская, 16	22
6	МУП "Энергия", котельная по ул. Солидарности, 60	31
7	МУП "Энергия", котельная по ул. Хилокская, 1Б	64
8	МУП "Энергия", котельная по ул. Подневича, 17	101
9	МУП "Энергия", котельная по Лесное шоссе, 9	не выделены в схеме теплоснабжения
10	МУП "Энергия", котельная по ул. Заозерная	
11	Котельная АО "НМЗ "Искра", ул. Чекалина, 8	36