

СОГЛАШЕНИЕ

об исполнении схемы теплоснабжения города Новосибирска

город Новосибирск

«31» 10 2023 г.

Муниципальное образование – город Новосибирск Новосибирской области, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска в лице мэра города Новосибирска Локтя Анатолия Евгеньевича, действующего на основании Устава города Новосибирска, ИНН 5406285846, ОГРН 1045402490100, адрес: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, 34, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и ООО «ЭКСПЕРИМЕНТЪ», ИНН 5402139629, ОГРН 1025401027893, адрес: 630001, г.Новосибирск, ул.Шорная,2, e-mail: exper_molochko@list.ru, в лице директора Корнева Валерия Михайловича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования - город Новосибирск Новосибирской области (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования - город Новосибирск, утверждённой и актуализированной в установленном порядке (далее – Схема теплоснабжения).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для неё:

- в Приложении 1 к настоящему соглашению (до включения мероприятий единой теплоснабжающей организации в Схему теплоснабжения),

- в Схеме теплоснабжения (после включения мероприятий единой теплоснабжающей организации в Схему теплоснабжения),

в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Схеме теплоснабжения соответственно.

1.3. В рамках Соглашения Орган местного самоуправления обязан осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.4. Понятия и определения в Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.5. Если не указано иное, действие Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определенной Схемой теплоснабжения.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. достигать предусмотренных Приложением 2 к Соглашению целевых показателей исполнения мероприятий, определенных п. 1.2, 2.1.2 настоящего Соглашения;

2.1.2. реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для неё:



k - первый год, на который органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

I_j^n - прогнозный показатель индекса потребительских цен, определённый в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на j -й год (в среднем за год к предыдущему году - при наличии);

x_t – величина, определенная сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения равной 0,029 для всех категорий потребителей на весь срок действия настоящего Соглашения;

$Ц_{пр_{i,t}}$ - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждённый для t -й категории потребителей (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с разбивкой для каждой категории потребителей в соответствии с частью 4 статьи 23.6 Федерального закона "О теплоснабжении") на i -й год применения коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал).

2.1.9.3. В случае если понижающий коэффициент, определённый в соответствии с п. 2.1.9.2. настоящего Предварительного соглашения, менее или равен нулю или более единицы, то размер понижающего коэффициента принимается равным единице.

2.1.9.4. Срок применения понижающего коэффициента составляет 10 лет (для угольной генерации), 6 лет (для газовой генерации), но не более срока действия настоящего Соглашения.

2.1.9.5. По истечении срока применения понижающего коэффициента мэрия города Новосибирска вправе инициировать однократное продление срока применения понижающего коэффициента либо определение его нового размера на срок, не превышающий 10 лет (для угольной генерации), 6 лет (для газовой генерации), в порядке, установленном Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860.

2.1.10. Расчет понижающего коэффициента на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с единой теплоснабжающей организацией и информация о ценах на тепловую энергию (мощность), рассчитанная в соответствии с п.2.1.9.2. Соглашения, подлежит размещению на официальном сайте Единой теплоснабжающей организации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.1.11. Исполнять требования Органа местного самоуправления об устранении обнаруженного нарушения при расчете размера понижающего коэффициента и его применении;

2.1.12. Не позднее чем за 2 (два) месяца до конца каждого календарного года предоставлять Органу местного самоуправления планы-графики работ по исполнению Схемы теплоснабжения на следующий год;

2.1.13. Предоставлять Органу местного самоуправления информацию выполненных работах по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренных п. 1.2., 2.1.2. Соглашения, по формам отчётности, указанным в запросе Органа местного самоуправления в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса;

2.1.14. Обеспечить во время выездной проверки представителям уполномоченных Органом местного самоуправления или юридическим лицам, осуществляющих контроль за исполнением условий Соглашения, и привлеченных ими организаций, доступ на объекты тепловых сетей, источников тепловой энергии, а также возможность ознакомиться с документацией, относящейся к предмету выездной проверки;

2.1.15. Исполнять требования Органа местного самоуправления об устранении обнаруженного нарушения требования по обеспечению достижения целевых показателей

органов исполнительной власти Новосибирской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Стороны осуществляют взаимодействие по исполнению Соглашения путём:

2.5.1. осуществления всех необходимых мероприятий в целях практической реализации положений Закона о теплоснабжении, Схемы теплоснабжения и положений Соглашения;

2.5.2. оперативного предоставления друг другу информации, необходимой для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;

2.5.3. проведения совместных совещаний, встреч по вопросам выполнения условий Соглашения;

2.5.4. привлечения для исполнения обязательств Соглашения третьих лиц;

2.5.5. создания при необходимости и обеспечения деятельности совместных рабочих групп, иных консультативных, экспертных и прочих органов;

2.5.6. принятия мер по мирному урегулированию спорных ситуаций.

III. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в следующем порядке:

Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые в соответствии с заключённым Единой теплоснабжающей организацией концессионным соглашением, определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения и законодательством о концессионных соглашениях;

Право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

IV. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Единая теплоснабжающая организация обязана предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям действующего законодательства.

4.2. Банковская гарантия предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 5% от объема инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации на период, соответствующий году действия банковской гарантии. Под объемом инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации понимается стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, завершение выполнения которых предусмотрено в период, соответствующий году действия банковской гарантии, в соответствии с утвержденной в установленном порядке Схемой теплоснабжения и Приложением 1 в редакции, действующей на дату предоставления банковской гарантии.

Банковская гарантия на первый год действия Соглашения вступает в силу не позднее, чем через 30 календарных дней с момента вступления в силу Соглашения и действует по 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.



8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами. Условия Соглашения о выполнении Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, применяются к отношениям Сторон, возникшим со дня вступления в силу распоряжения Правительства РФ от 21.01.2022 № 55-р об отнесении муниципального образования – город Новосибирск Новосибирской области к ценовой зоне теплоснабжения.

8.2. Настоящее Соглашение заключено на срок – 10 лет (для угольной генерации), 6 лет (для газовой генерации) с момента его вступления в силу в соответствии с п.8.1. Соглашения. Стороны по окончании указанного срока вправе подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия Соглашения или заключить новое соглашение. Окончание срока действия Соглашения не влечёт прекращение обязательств сторон по Соглашению, возникших в период его действия и неисполненных до окончания срока действия Соглашения. В случае прекращения действия Соглашения его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных сторонами в период его действия, до надлежащего исполнения обязательств сторон по Соглашению.

При досрочном расторжении Соглашения или отмене распоряжения Правительства РФ от 21.01.2022 № 55-р обязательства сторон прекращаются в день расторжения Соглашения или в день отмены указанного распоряжения соответственно.

8.3. Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

Мэрия города Новосибирска

Адрес: 630099, Российская Федерация,
Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт.
Красный, 34

ИНН 5406285846
КПП 540601001
ОГРН 1045402490100

Мэр города Новосибирска



А.Е. Локоть /

ООО «ЭКСПЕРИМЕНТЪ»

Адрес: 630001, Российская Федерация,
Новосибирская область, г. Новосибирск,
ул.Шорная,2

ИНН 5402139629
КПП 5402010001
ОГРН 1025401027893

Директор ООО «ЭКСПЕРИМЕНТЪ»



/Корнев В.М./

Приложение 1
к согласению об исполнении
схемы теплоснабжения города Новосибирска
от « 31 » 10 2023 г.

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ООО «ЭКСПЕРИМЕНТЪ» в системе теплоснабжения №73, планируемые для включения в схему теплоснабжения города Новосибирска.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование эффективности затрат	Период реализации мероприятия	Затраты тыс. руб. (ежегодно)
1	Ежегодный ремонт и профилактические работы на источнике теплоснабжения и сетях отопления в межотопительный период	Обеспечение надёжности теплоснабжения	2023-2026	150000

Приложение 2
к соглашению об исполнении
схемы теплоснабжения города Новосибирска
от « 31 » 10 2023 г.

Целевые показатели исполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения ООО «ЭКСПЕРИМЕНТЪ» в системе теплоснабжения №73 схемы теплоснабжения города Новосибирска как единой теплоснабжающей организации в ценовой зоне города Новосибирска
(Система теплоснабжения №73, источник теплоснабжения – котельная по ул.Шорная,2)

№ п/п	Наименование показателя	Мероприятия, направленные на улучшение показателя	Ед-ца изм.	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции(или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и объемом денежных средств, указанных в схеме теплоснабжения	Выполнение мероприятий, указанных для данного объекта теплоснабжения в схеме теплоснабжения г.Новосибирска	%	100	100	100	100
2.	Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении в ценовых зонах:						
2.1.	на источниках тепловой энергии		ед./год	0	0	0	0
2.2.	на тепловых сетях		ед./год	0	0	0	0
3.	Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения ежегодных	Горячее водоснабжение отсутствует	дней	-	-	-	-

А.А. А.

1	2	3	4	5	6	7	8
	ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения						
4.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
5.	Доля бесхозяйных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозяйных недвижимых вещей более 1 года, в ценовой зоне теплоснабжения		%	0	0	0	0
6.	Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне		%	95	95	95	95
7.	Отсутствие фиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний) в сфере теплоснабжения, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом РФ об административных правонарушениях, за нарушения законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ о естественных монополиях	Своевременное устранение замечаний и предписаний надзорных органов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
8.	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения (отношение фактических потерь к отпуску тепловой энергии с коллекторов)		%	0,02	0,02	0,02	0,02