

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 сентября 2021 г. N 3386

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

В целях обеспечения содержания общего имущества в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](#) города Новосибирска, постановляю:

1. Установить с 01.01.2022 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда ([приложение](#)).

2. Действие настоящего постановления не распространяется:

на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов;

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2022 [постановление](#) мэрии города Новосибирска от 06.05.2020 N 1427 "Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда".

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение
к постановлению
мэрии города Новосибирска
от 22.09.2021 N 3386

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей <*>
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	19,55
2	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, внутридомовых газовых сетей	19,75
3	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей, с противопожарной автоматикой	20,42
4	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями	20,42
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями	21,11
6	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	22,65
7	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	23,34
8	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	24,55
9	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	25,22
10	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	27,46
11	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой	28,11

Примечания: <*> - в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с [частями 9.2, 9.3 статьи 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.
