

В Департамент энергетики и Жилищно-коммунального хозяйства
города Новосибирска,
Руководителю департамента:
Перязеву Д.Г.
От члена рабочей группы Джулай А.Ю.

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

В связи с рассмотрением проекта схемы теплоснабжения города Новосибирска на 2023 год, прошу принять к сведению следующих обстоятельств:

Вызывает сомнение в обоснованности определения в качестве Единой Теплоснабжающей Организации в Октябрьском районе города Новосибирска (Плющихинский и Восточный жилмассивы:

В соответствии с пп.28 ч.1 статьи 2 Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении":

В соответствии со статьей 15 Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

3. ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и теплоснабжающие организации, **ВЛАДЕЮЩЕЕ** на праве собственности или ином законном основании **ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ** и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, **ОБЯЗАНЫ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОРЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ** (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения

Однако, АО «Сибэко» отказалось подключить на коллекторе объект «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (№150.1 по генплану)», расположенной по ул. Лобова в Октябрьском районе города Новосибирска (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072255:65), а также, уклонилось от подключения к источнику тепловой энергии АО «Сибэко» центральных тепловых пунктов (ЦТП-4 и ЦТП-5) на территории Плющихинского жилмассива в Октябрьском районе города Новосибирска. К данным ЦТП подключены 67 двухподъездных многоквартирных жилых домов с общим количеством квартир более 8000 шт.

В связи с изложенным,

ПРОШУ

При актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год внести в схему теплоснабжения следующие изменения:

1. Исключить из зоны действия АО «Сибэко», как единой теплоснабжающей организации, территорию Плющихинского и Восточного жилмассива в Октябрьском районе города Новосибирска,
2. Включить в схему теплоснабжения в качестве источника тепловой энергии на Плющихинском жилмассиве газовую котельную (собственник – ООО «Лидер-Н»).
3. Выделить из 4-й системы теплоснабжения зону действия тепловых сетей ООО «Дискус плюс», так как в этой зоне отсутствуют сети Новосибирской теплосетевой компании и у данной организации нет заключенных договоров с конечными потребителями тепловой энергии.

Приложение:

1. Письмо ООО «Дискус плюс» исх. №37-01/217 от 30.08.2019 год
2. Письмо ООО «Дискус строй» исх. 37-01/140 от 03.07.2019 год.
3. Приказ №511 от 16.12.21 Тепловую энергию АК «Сибирская энергитическая компания»

14.03.2022 года
ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ,
ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО


/А.Ю. Джулай/

14 МАР 2022