



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Фрунзе ул., д. 96, г. Новосибирск, 630005

тел./факс (383) 224-44-04

E-mail: tarifnso@yandex.ru;

Сайт: www.tarif.nso.ru

Главам муниципальных образований, на территории которых расположены военные городки; потребителям коммунальных услуг ОАО «Славянка»

26.10.2012 № 717-09/05

Департамент по тарифам Новосибирской области, руководствуясь подпунктом 7) пункта 32 Положения о департаменте по тарифам Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 18.10.2010 № 326, представляет следующие разъяснения по применению тарифов на тепловую энергию и горячую воду, утвержденных для филиала «Новосибирский» ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» (ОАО «РЭУ»).

В связи с реформой, проводимой Минобороны России, на основании распоряжений Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 № 643-р, 29.06.2011 №1074-р, приказа Минобороны России от 31.08.2011 № 1510, государственного контракта на поставку тепловой энергии для нужд Минобороны России и подведомственным Минобороны России организациям от 14.07.2011 № 2-ТХ, ОАО «РЭУ» с августа 2011 года определена в качестве единственного поставщика тепловой энергии для нужд Министерства обороны Российской Федерации и организаций, подведомственных Минобороны России.

В силу положений статьи 157 Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования организаций коммунального комплекса» тарифы на тепловую энергию и тарифы на горячую воду подлежат государственному регулированию.

Руководствуясь указанными нормами законодательства, Филиал «Новосибирский» ОАО «РЭУ» обратился в уполномоченный орган государственной власти Новосибирской области в сфере государственного регулирования тарифов и ценообразования (департамент по тарифам Новосибирской области) за установлением тарифа на тепловую энергию и тарифа на горячую воду.

Департаментом по тарифам Новосибирской области были установлены следующие экономически обоснованные тарифы для Новосибирского филиала ОАО «РЭУ», как вновь созданной (впервые обратившейся за регулированием) организации:

- приказом от 01.11.2011 № 120-ТЭ - тарифы на тепловую энергию в размере 1080,1 руб./Гкал (без НДС), для населения – 1274,52 руб./Гкал (с учетом НДС);

- приказом от 27.12.2011 № 707-В – тарифы на горячую воду в размере 65,99 руб./куб.м (без НДС), для населения – 77,87 руб./куб.м (с учетом НДС).

Рост тарифов на коммунальные услуги, поставляемые потребителям филиалом «Новосибирский» ОАО «РЭУ» обусловлен тем, что значительная доля затрат по содержанию объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в эксплуатации Квартирно-эксплуатационного управления Министерства обороны Российской Федерации и переданных в пользование филиалу «Новосибирский» ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление», филиалу «Новосибирский» ОАО «Славянка», ранее финансировалась за счет средств Минобороны России, в связи с чем при расчетах с населением применялись заниженные цены (тарифы), не учитывающие реальные затраты на производство и оказание соответствующих услуг.

Кроме того, плата граждан в жилом фонде военных городков ранее начислялась квартирно-эксплуатационными частями Минобороны России не только с использованием заниженных тарифов, но и с использованием заниженных нормативов, утвержденных Приказом Министра обороны Российской Федерации от 04.01.1996 № 7.

Следствием чего явился значительный рост в декабре 2011 года платы граждан в жилом фонде, управляемом ОАО «Славянка».

По просьбе Губернатора Новосибирской области Юрченко В.А. руководством ОАО «Славянка» было принято решение о сохранении в первом полугодии 2012 года уровня платы граждан за коммунальные услуги в указанном жилом фонде на уровне платежей 2011 года.

Проблема роста в 2012 году платы граждан, проживающих в жилом фонде, принадлежащем Министерству обороны, была предметом рассмотрения Правительства Российской Федерации.

По результатам рассмотрения обращения, Правительством Российской Федерации было указано на некорректность применения ограничений индексов роста платы граждан за коммунальные услуги в отношении потребителей, которые ранее рассчитывались за коммунальные услуги по ценам, определенным Квартирно-эксплуатационным управлением Минобороны России, с нарушением действующего законодательства.

В настоящее время руководством ОАО «Славянка» принято решение о начислении платы граждан за коммунальные услуги, оказываемые Новосибирским филиалом ОАО «РЭУ» по тарифам, установленным департаментом по тарифам Новосибирской области.

Обращаем внимание, что установленные для филиала «Новосибирский» ОАО «РЭУ» тарифы на коммунальные ресурсы являются одними из самых низких относительно установленных тарифов для ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные услуги на территориях муниципальных образований, где расположены бывшие

военные городки, инфраструктура которых передана в собственность субъектов Российской Федерации или в муниципальную собственность (данные указаны в Таблице 1).

Таблица 1.

Ресурсоснабжающие организации	Тарифы на коммунальные услуги для населения, с учетом НДС по состоянию на 01.09.2012	
	Отопление, руб./Гкал	Горячее водоснабжение, руб./куб.м
г. Новосибирск (котельные)		
ООО "ТГК" (коллектор)	1366,0	-
ООО "Швейная фабрика"	1435,9	-
Барышевский сельсовет		
МУП «Барышевская ДЕЗ ЖКУ» с. Барышево	1350,75	104,82
Верх-Тулинский сельсовет		
ОАО «Тулинское»	1460,49	-
ООО «Регион»	1524,7	-
ООО «Тулинские Инженерные системы»	-	-
ООО "ТеплоТЕВ"	1331,8	-
ООО "Техногаз-Строй"	1306,44	-
Раздольненский сельсовет		
МУП «МКЦ»	1230,7	-
Ярковский сельсовет		
МУП ЖКХ «Ярковское»	1377,5	81,32
г. Каргат		
МУП «Каргатское ЖКХ»	1435,5	-
Чулымский центр телекоммуникаций ЛТЦ	1358,4	-
р.п. Коченево		
МУП Коченево района «Коммунальщик»	1464,62	-
МУП «ЖКХ-Коченево»	1464,6	101,32
ООО «Жилфонд»о	1390,2	78,98
р.п. Мошково		
МХ ООО «Теплосервис»	1627,1	-
ГУ Западно-Сибирская военная база МВД России	1240,4	-
МБОУ Мошковского района Мошковская специально (коррекционная) школа-интернат для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья	1324,67	-
МХ ООО «Коммунальный сервис»	1274,5	88,25

Гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В соответствии с частью 6 статьи 159 Жилищного кодекса РФ при определении прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой

формы собственности, на субсидии и расчете их размеров применяются региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливается ежегодно постановлением Губернатора Новосибирской области.

На 2012 год постановлением Губернатора Новосибирской области от 29.12.2011 № 340 установлены следующие размеры региональных стандартов:

- региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи – дифференцированно, в зависимости от размера совокупного семейного дохода:

- 16% при уровне доходов на одного члена семьи до 2-х прожиточных минимумов;

- 22% при уровне доходов на одного члена семьи свыше 2-х прожиточных минимумов.

- региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека в месяц по муниципальным образованиям Новосибирской области в размерах, указанных в приложении к постановлению.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по её погашению.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг носит заявительный характер.

Для получения субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг необходимо обратиться в отделы пособий и социальных выплат районов (городов) Новосибирской области.

Руководитель департамента

Н.Н. Жудикова