



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 26 декабря 2012 г. N 834

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.08.2012 N 168-ЭЭ И ОТ 16.08.2012 N 170-В

(в ред. [приказа](#) департамента по тарифам Новосибирской
области от 06.02.2013 N 11)

В целях обеспечения единого подхода к определению общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, при расчете исполнителями коммунальных услуг на территории Новосибирской области размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, руководствуясь [письмом](#) Минрегиона России от 22.11.2012 N 29433-ВК/19 "О разъяснении по вопросу учета в расчете размера платы за коммунальные услуги значений общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также по вопросу учета значения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, при определении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды" и в соответствии с разъяснениями, данными департаментом по тарифам Новосибирской области в информационном [письме](#) от 02.11.2012 N 733-10/05, департамент по тарифам Новосибирской области приказывает:

1. Внести в [приказ](#) департамента по тарифам Новосибирской области от 15.08.2012 N 168-ЭЭ "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Новосибирской области" изменения, дополнив [приложение N 4](#) к нему примечанием следующего содержания:

"Примечание.

(в ред. [приказа](#) департамента по тарифам Новосибирской области от 06.02.2013 N 11)

При установлении нормативов, указанных в настоящем приложении, учтены площади помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, определенные как разница между общей площадью всех помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и общей площадью всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме, определенные с использованием данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома.

(в ред. [приказа](#) департамента по тарифам Новосибирской области от 06.02.2013 N 11)

К помещениям, входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме, относятся помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)."

(в ред. [приказа](#) департамента по тарифам Новосибирской области от 06.02.2013 N 11)

2. Внести в [приказ](#) департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 N 170-В "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Новосибирской области" изменения, дополнив [приложение N 2](#) к нему примечанием следующего содержания:

"Примечание.

(в ред. [приказа](#) департамента по тарифам Новосибирской области от 06.02.2013 N 11)

При установлении нормативов, указанных в настоящем приложении, учтены площади следующих помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме), определенные на основе данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома: межквартирные

лестничные площадки, лестницы, коридоры."
(в ред. [приказа](#) департамента по тарифам Новосибирской области от 06.02.2013 N 11)

Руководитель департамента
Н.Н.ЖУДИКОВА
