



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление мэрии города Новосибирска от  
22.07.2014 N 6433

"О плате за содержание и текущий ремонт  
жилых помещений для нанимателей,  
проживающих в муниципальных общежитиях и  
в жилых помещениях муниципального  
маневренного фонда"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 01.08.2014

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 22 июля 2014 г. N 6433**

**О ПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕЖИТИЯХ  
И В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО МАНЕВРЕННОГО ФОНДА**

В целях обеспечения содержания общего имущества муниципальных общежитий и жилых помещений муниципального маневренного фонда, в соответствии со [статьей 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьями 9, 11, 59](#) Устава города Новосибирска, постановляю:

1. Установить с 01.08.2014 размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальных общежитиях и в жилых помещениях муниципального маневренного фонда, согласно [приложению](#).

2. Внести в [постановление](#) мэрии города Новосибирска от 17.06.2014 N 5034 "О плате за содержание и ремонт жилых помещений" следующие изменения:

2.1. В [пункте 1](#) исключить слова "в многоквартирных домах".

2.2. [Пункт 2](#) изложить в следующей редакции:

"2. В случае установления размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на общем собрании собственников помещений, членов товарищества собственников жилья, членов жилищного кооператива (членов иного специализированного потребительского кооператива) либо по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, отличного от указанного в приложении, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается с учетом результатов общего собрания собственников помещений, членов товарищества собственников жилья, членов жилищного кооператива (членов иного специализированного потребительского кооператива) либо открытого конкурса по отбору управляющей организации на основании предложения администрации района (округа по районам) города Новосибирска отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска."

2.3. [Дополнить](#) подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Плата за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих в муниципальных общежитиях и в жилых помещениях муниципального маневренного фонда, устанавливается отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска."

2.4. В [графе 2](#) приложения:

2.4.1. В [наименовании](#) исключить слово "жилого".

2.4.2. В [строках 1 - 11](#) исключить слово "многоквартирные".

3. Признать с 01.08.2014 утратившим силу [постановление](#) мэрии города Новосибирска от 27.06.2013 N 5929 "О плате за содержание и текущий ремонт жилых помещений для граждан, проживающих в муниципальных общежитиях и в жилых помещениях маневренного фонда".

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска  
А.Е.КСЕНЗОВ

Приложение  
к постановлению  
мэрии города Новосибирска  
от 22.07.2014 N 6433

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ  
НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕЖИТИЯХ И В  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО МАНЕВРЕННОГО ФОНДА**

| N п/п | Тип дома   | Единица измерения        | Размер платы (с НДС), рублей |
|-------|--|--------------------------|------------------------------|
| 1     | 2  | 3                        | 4                            |
| 1     | Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома, с учетом твердых бытовых отходов (ТБО)                    | 1 кв. м жилого помещения | 17,33                        |
| 2     | Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома, с учетом ТБО и жидких бытовых отходов (ЖБО)               | то же                    | 21,50                        |
| 3     | Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с противопожарной автоматикой (ППА), с учетом ТБО          | - " -                    | 17,87                        |
| 4     | Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома с ППА, с учетом ТБО и ЖБО                                  | - " -                    | 22,06                        |
| 5     | Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода и ППА, с учетом ТБО                                    | - " -                    | 18,62                        |
| 6     | Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с ППА, с учетом ТБО и ЖБО                             | - " -                    | 19,91                        |
| 7     | Благоустроенные дома с лифтом, с учетом ТБО  | - " -                    | 25,34                        |
| 8     | Благоустроенные дома с мусоропроводом, с учетом ТБО  | - " -                    | 19,85                        |
| 9     | Благоустроенные дома с ППА, с учетом ТБО   | - " -                    | 19,16                        |
| 10    | Благоустроенные дома с лифтом и мусоропроводом, с учетом ТБО   | - " -                    | 26,57                        |
| 11    | Благоустроенные дома с лифтом и ППА, с учетом ТБО  | - " -                    | 25,88                        |
| 12    | Благоустроенные дома с мусоропроводом и ППА, с учетом ТБО  | - " -                    | 20,39                        |
| 13    | Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом и ППА, с учетом ТБО                                    | - " -                    | 27,11                        |
| 14    | Благоустроенные дома с внутридомовыми газовыми сетями и ППА, без мусоропровода и лифта, с учетом ТБО | - " -                    | 19,71                        |