



# Новосибирскэнергосбыт

Открытое акционерное общество «Новосибирскэнергосбыт», 630099, г.Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 32, тел.: 8 (383) 229-89-89, факс: 8 (383) 229-86-99, ОГРН: 1065407151127, ИНН: 5407025576, сайт: www.новосибирскэнергосбыт.рф, e-mail: info@nskes.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Об изменениях в действующем законодательстве*

Уважаемый исполнитель коммунальных услуг!

ОАО «Новосибирскэнергосбыт» обращает Ваше внимание, что с 01 января 2017г. вступило в силу Постановление Правительства РФ №1498 от 26 декабря 2016г. «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», которое вносит ряд изменений в действующее законодательство:

✓ С 01 января 2017г. исполнитель коммунальных услуг (далее - ИКУ), согласно ст. 154 ЖК РФ, должен включать в состав платы за текущее содержание жилья расходы на оплату электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме на общедомовые нужды (далее - МКД).

Согласно вышеуказанному постановлению, ИКУ обязан производить начисления за объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД собственникам жилых и нежилых помещений исходя из норматива. Норматив потребления утвержден приказом Департамента по тарифам НСО № 68-ЭЭ от 28.05.2013г. (в редакции приказа №134 от 07.07.2016г.)

✓ п. 47 ПП РФ №354 от 06.05.2011г. утратил свою силу. Таким образом, в случае возникновения отрицательной величины коммунальных ресурсов, образовавшаяся разница не будет распределяться на лицевые счета граждан.

✓ Согласно п. 44 ПП РФ №354 от 06.05.2011г, при расчете платы за объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД потребителю в нежилом помещении, используются цены (тарифы), установленные для категории потребителей, к которой он относится.

✓ Изменены сроки проведения проверки состояния прибора учета и достоверности представленных потребителями сведений о показаниях прибора учета (п. 31 (е1), п. 32 (г), п. 83).

✓ Установлена **обязанность** ИКУ осуществлять проверки приборов учета, установленных **в жилых помещениях и домовладениях не реже 1 раза в год** (но не чаще 1 раза в 3 месяца), а проверку приборов учета установленных **вне жилых (нежилых) помещений не реже 1 раза в 6 месяцев** (но не чаще 1 раза в месяц).

✓ В новой редакции Правил № 354 предусмотрен п. 56(2), согласно которому, при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. В связи с отсутствием информации о количестве собственников, начисление будет производиться исходя из количества

проживающих. При отсутствии информации о количестве проживающих граждан, начисление производится не будет.

✓ В случае выхода из строя индивидуального прибора учета (утраты, истечения межповерочного интервала) и при недопуске потребителем представителей ИКУ для проверки состояния прибора учета (начиная с 4-го расчетного периода и до даты составления акта проверки) плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из нормативов, с применением повышающего коэффициента 1,5, а в случае непредставления сведений о показаниях приборов учета - без применения повышающего коэффициента.

**Обращаем особое внимание**, что для исполнителя расчета размера платы за коммунальные услуги устанавливается **ответственность** за порядок расчета платы за коммунальную услугу. Согласно п. 155 (1) ПП РФ №354 от 06.05.2011г, в случае нарушения порядка расчета, повлекшего **необоснованное** увеличение размера платы, по обращению заявителя исполнитель обязан уплатить потребителю **штраф** в размере 50 процентов величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить в соответствии с настоящими Правилами, за исключением случаев, когда такое нарушение произошло по вине потребителя или устранено до обращения и (или) до оплаты потребителем.

**В связи с этим, просим Вас:**

- предоставить в ОАО «Новосибирскэнергосбыт» по каждому многоквартирному жилому дому в разрезе каждой квартиры информацию о количестве собственников;

- **взять под личный контроль** корректность предоставления информации для расчета коммунальной услуги (показания общедомовых, индивидуальных приборов учета, данные о площадях жилого дома и т.д.).

Если в случае обращения потребителя ОАО «Новосибирскэнергосбыт» будет выявлено, что ошибочный расчет и начисление платы были произведены по причине некорректно переданных сведений со стороны ИКУ, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» будет вынуждено произвести уплату данного штрафа и направить в Ваш адрес претензию с требованием взыскания убытков.

В случае отказа ИКУ возместить убытки в добровольном порядке, вопрос о возмещении будет рассматриваться в судебном порядке.

Директор по реализации энергии  
(доверенность № 1-42 от 24.02.2016г.)

Семенцова Т. В.